

## **KRAČINA d.o.o. u stečaju**

**Križevci, Kalnička 99**

**OIB: 00081504133**

**Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain**

**St-370/18**

---

<b>Nadležan trgovački sud:</b>	<b>Trgovački sud u Varaždinu</b>
<b>Poslovni broj spisa:</b>	<b>St- 370/18</b>
<b>Dužnik:</b>	<b>KRAČINA d.o.o. u stečaju</b>
	<b>Kalnička 99, Križevci</b>
	<b>OIB: 00081504133</b>
	<b>Varaždin, 11.04.2021.</b>

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 14.11.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom KRAČINA d.o.o., Kalnička 99, Križevci, OIB: 00081504133, MBS: 010032277.

### **Obrazac 18.**

#### **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 01.01. do 31.03.2021.**

## **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Tijekom 1. kvartala 2021. godine nije bilo aktivnosti zbog covida 19 i bolesti stečajnog upravitelja.

Kvartalna izvješća o radu redovno su dostavljana E-komunikacijom.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Pregled predmeta stečajne mase**

Korekcijom procjene stalnog sudskog vještaka Darka Gečeka od 13.03.2020. zbog oduzimanja zemljišta od 520 m<sup>2</sup> procijenjena vrijednost imovine je umanjena za 70.000,00 kn i sada iznosi **4.434.000,00 kn** a. Objašnjenje ovog umanjenja opisano je u točki II Izvješća od 05.01.2021. pa se ovdje neće ponavljati. Imovina se sastoji od:

### **Nekretnine**

- Oranica Kračina sa 4440 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 18, čkbr. 4887/2 procijenjene vrijednosti u iznosu od 12.000,00 kn

- Poslovno dvorište KRAČINA sa 7864 m<sup>2</sup>, benzinska stanica sa 42m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Kračina sa 119m<sup>2</sup> i zgrada Kračina sa 364 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 7398 k.o. Križevci, čkbr. 4886 procijenjene vrijednosti od 4.422.000,00 kn, a koja vrijednost se odnosi na:

- a) zemljište u iznosu od 1.310.000,00 kn,
- b) normalni troškovi (poslovna zgrada - benzinska pumpa) u iznosu od 2.930.000,00 kn
- c.) uzgredni troškovi u iznosu 182.000,00 kn

Na navedenim nekretninama uknjižen je teret u korist RAZLUČNIH VJEROVNIKA i to:

- NEKRETNINE PLUS d.o.o. Varaždin (Jalkovec), Varaždinska I odvojak 11 (tvrtka kćer u RH banke iz San Marina kojoj je ustupljena tražbina te banke)
- INTERPETROL d.o.o. Zagreb, Avenija Dubrovnik 10, OIB: 04581074688 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.9.2010. br. OV-32580/10,
- ANTUNOVIĆ TA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 100/A, OIB: 93069505794, na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru br. Ovr-2699/15-2 od 27.07.2015.,
- LJILJANA KUŠEC, Križevci, Kalnička 102, OIB: 00081504133 na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretninama od 14.7.2014. ovjeren kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca sa br. OV-4953/14,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Koprivnica, Područni ured Koprivnica, OIB: 18683136487 na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima br. OVR-1377/12-2 od 06.12.2012.

Stečajni upravitelj izvršio je osiguranje imovine stečajnog dužnika iz sredstava stečajne mase do 20.09.2021.

**NAPOMENA:** Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, donio je rješenje broj Z-15685/2019 od 12.11.2019. kojim je dopustio upis promjene podataka i to u točki 9. koja se odnosi na stečajnog dužnika:

„u zk ulošku broj 7398 ko Križevci, na čkbr 4886 od 8389 m2 (poslovno dvorište Kračina od 7864 m2, zgrada Kračina 364 m2, poslovna zgrada Kračina 119 m2, benzinska stanica 42 m2) u vlasništvu Kračina d.o.o., Kalnička 99, dopušta se promjena tako da sada glasi:

**čkbr 4886   poslovno dvorišta Kračina 7344 m2  
poslovna zgrada 119 m2  
zgrada 364 m2  
benzinska stanica 42 m2”**

Rješenje je dana 22.11.2019. predano u stečajni spis.

Zbrajanjem površina iz predmetnog rješenja proizlazi da nakon promjene upisa podataka površina iznosi 7869 m2 što je 520 m2 manje od prvobitne površine (8389 – 7869 =520) .

Smanjenje se odnosi na poslovno dvorište a radi se o rekonstrukciji županijske ceste. Postupak se vodio kao „sređivanje cestovnog pojasa” pa stečajni dužnik nema pravo na naknadu. Građevinski vještak izradio je 13.03.2020. korekciju svog vještačkog nalaza zbog smanjenja površine

Na terenu u Križevcima utvrđeno je da se u rezervoarima benzinske pumpe i dalje nalazi zapečaćena neodređena količina goriva po Carini Zagreb zbog sumnje da se radi o skladištenju ukradenog goriva. Carina Zagreb i dalje ne odgovara na zahtjeve stečajnog upravitelja o stanju postupka odnosno oslobađanju rezervoara koji bi se nakon toga mogli dati u najam.

## **Pokretnine**

S obzirom na sadržaj imovine stečajnog dužnika na zahtjev stečajnog upravitelja vještak se izjasnio o vrijednosti ugrađene opreme i instalacija kao pokretnina tako da njihova vrijednost sada iznosi 976.000,00 kn a u vrijeme ugradnje iznosila je 1.221.500,00 kn. Predmetni ugrađeni dijelovi su slijedeći:

- 2 spremnika za gorivo veličine 24 m<sup>3</sup>
- 3 spremnika za gorivo veličine 30 m<sup>3</sup>
- 2 spremnika za gorivo veličine 48 m<sup>3</sup>
- 1 spremnik za gorivo veličine 48 m<sup>3</sup>
- 5 automata za istakanje

Također tzv „skid” jedinica i autopraona sastavni su dijelovi nekretnine.

Budući da je građevinski vještak izradio procjenu u ukupnoj vrijednosti od 4.434.000,00 kn ugrađena oprema, u naravi pokretnine na kojima nema razlučnih prava prodavati će se za iznos od 976.000,00 kn a nekretnine za iznos od 3.458.000,00 kn (976.000,00 kn + 3.458.000,00 kn = 4.434.000,00 kn).

S obzirom na gornje predlaže se da se se opisana imovina unovčava zajednički za skupno 4.434.000,00 kn.

## **Ostala imovina**

Zakupac Imobilia projekt j.d.o.o. i prije Astek d.o.o. iz Križevaca, vlasništvo osnivača stečajnog dužnika Josipa Kušeca, plaća zakup za cijeli objekt u iznosu 8.120,00 kn + PDV ali to čini neredovito. Stečajni dužnik posjeduje zadužnice za 50.000,00 kn. U ovom trenutku puštanje zadužnica na naplatu nema smisla jer zakupnici zbog korone nemaju prihoda budući da ne rade.

Nastavno na gornje zakupac Imobilia prigorje j.d.o.o. dostavio je prijedlog Ugovora o cesiji o kojem je stečajni dužnik cesionar, Imobilia Prigorje d.o.o. je cedent a podzakupac Čazma-trans promet d.o.o. cesus. Cesija bi se odnosila na iznos od 75.000,00 kn. Stečajni dužnik nije potpisao cesiju jer se provjerava blokada cesusa, budući da u tom slučaju cesija nije moguća.

### **Sudski postupci u tijeku**

Dana 03.11.2020. kod Općinskog suda u Koprivnici održana je rasprava pod brojem K-546/2012 protiv okr. Josipa Kušeca kao odg. osobe i stečajnog dužnika kao okr. pravne osobe radi kaznenog djela iz članka 626/1 točka 2. i članka 293/2 – radi se o prijeviri u gospodarskom poslovanju iz 2009. godine. Odgovorna osoba i okr. pravna osoba oslobođeni su optužbe.

### **III. Stanje stečajne mase**

#### **Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika**

Od dana otvaranja stečajnog postupka 14.11.2018. godine do 31.03.2021. godine ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi, prikazani u Tabelama 1. i 2.

Tabela 1.

<b>Ukupni priljevi</b>	<b>Ukupno kn</b>
Priljev od zakupa prostora prema Ugovoru	32.130,56
Iskazani PDV ( zakup)	8.032,72
Priljev od kamate banke	7,90
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>40.171,18</b>

Tabela 2.

<b>Ukupni odljevi</b>	<b>Ukupno kn</b>
1.Troškovi banke za vođenje računa	2.721,35
2.Troškovi izrade elaborata i procjena	9.800,00
3.Troškovi osiguranja imovine	4.804,80
4.Materijalni troškovi (poštarina, telefon, uredski materijal)	1.865,32
5.Iskazani PDV na usluge red.br.2	2.450,00
6.Plaćanje PDV-a u stečaju	17.443,00
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>39.084,47</b>

Stanje računa na dan 31.03.2021. iznosi 1.086,71 kn.,

### **IV. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

- prihvaćanje Izvješća i Financijskog plana
- donošenje zaključka o zajedničkoj prodaji imovine stečajnog dužnika elektronskom javnom dražbom putem FINE
- prihvaćanje Financijskog plana za 2. kvartal 2021.

Varaždin, 11.04.2021.

Stečajni upravitelj  
Zvonko Hrain

Prilozi: Financijski plan za 2. kvartal 2021.

**KRAČINA d.o.o. u stečaju**

**Križevci, Kalnička 99  
OIB: 00081504133**

**Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain**

**St-370/18**

---

<b>Nadležan trgovački sud:</b>	<b>Trgovački sud u Varaždinu</b>
<b>Poslovni broj spisa:</b>	<b>St- 370/18</b>
<b>Dužnik:</b>	<b>KRAČINA d.o.o. u stečaju</b>
	<b>Kalnička 99, Križevci</b>
	<b>OIB: 00081504133</b>

**Varaždin, 11.04.2021.**

**FINANCIJSKI PLAN ZA 1. KVARTAL 2021.  
(01.4. DO 30.06.2021.)**

	Mjesečno	Kvartalno
1. Putni i materijalni troškovi	1.000,00 kn	3.000,00 kn
2. Troškovi javne objave FINE	2.800,00 kn	2.800,00 kn
3. Knjig. usluge	1.000,00 kn	3.000,00 kn
Ukupno:	4.800,00 kn	8.800,00 kn

Troškovi su iskazani bez PDV-a.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

